

23.09.2015 - 18h30

Der Mainzer Immobilienmarkt - Sind Immobilien zu teuer geworden?



Der Referent:

Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz

Der Grundstücksmarktbericht 2015

Zahlen, Daten, Fakten zum Immobilienmarkt in Mainz

Erläuterungen zu den wichtigsten Fakten aus dem neuen Immobilienmarktbericht für Mainz und welche Entwicklungen sich daraus ableiten lassen.

Sind Immobilien in Mainz zu teuer?

Wie lange sind steigende Preise bei Immobilien das Ergebnis einer prosperierenden Wirtschaft und wann endet die Preisentwicklung in einer Preisblase? Woran erkennt man, dass Immobilien zu teuer geworden sind?

21.10.2015 - 18h30

Richtig finanzieren und dabei Geld sparen / Erfolgreich investieren und Geld verdienen



Die Referenten:

Antonio Sommese, Finanzstrategie und Buchautor, Mainz

Die richtige Finanzierung für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Sie erfahren, welche Finanzierungsformen für Sie in Frage kommen und wie Sie mit der richtigen Finanzierung viele Jahre lang Geld sparen können.

Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz

Die Immobilie als Kapitalanlage - Chancen und Risiken

Die Investition in Immobilien kann lohnend sein, sie birgt aber auch Risiken. Wir zeigen Ihnen, wo es sich in Mainz zu investieren lohnt und welche Fehler man vermeiden sollte.



SENGER Bau- und Immobilien-Consult

Alte Mainzer Str. 3, 55129 Mainz

Inhaber

Dipl.-Ing. Architekt

Oliver K. Senger

Immobilienmakler

Freier Sachverständiger

Kontakt

Fon 06131 329 5245

Fax 06131 329 5246

Email info@senger.immo

Web www.senger.immo

Einladung



Immobilienvorträge 2015

Besuchen Sie unsere 6-teilige Vortragsreihe rund um die Immobilie in unserem Büro in der Alten Mainzer Str. 3 in Mainz-Hechtsheim. In dieser Broschüre finden Sie :

- Alle Themen
- Alle Referenten
- Alle Termine

Reservieren Sie sofort Ihre kostenlose Teilnahme



29.04.2015 - 18h30

Schimmelrisiken wirkungsvoll vermeiden und Schimmelbefall nachhaltig sanieren



Die Referenten:

Andreas Gieß, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wiesbaden:

Was ist Schimmel? Wie vermeidet man Schimmelrisiken?

Erfahren Sie, was Schimmel ist, wann er die Gesundheit gefährdet und welche bauphysikalischen Bedingungen für die Entstehung bzw. die Vermeidung notwendig sind.

Bernd Ebel, Malermeister, Ebel Baudekoration, Mainz

Wie Schimmel effektiv und dauerhaft saniert werden kann.

Erfahren Sie, welche Sofortmaßnahmen bei einem Schimmelbefall notwendig werden und wie er risikolos und nachhaltig entfernt werden kann.

27.05.2015 - 18h30

So steigern Sie die Energieeffizienz Ihres Hauses und machen es fit für die Zukunft



Die Referenten:

Dirk Remshagen, selbständiger Energieberater:

Intelligente Investitionen in die Energieeffizienz und die Bausubstanz, die sich wirklich lohnen

Erfahren Sie, wie Sie effizient und preiswert die ökologische und energetische Qualität Ihrer Bestandsimmobilie verbessern können.

Bernd Ebel, Malermeister, Ebel Baudekoration, Mainz

Die nachträgliche Fassadendämmung - Segen oder Fluch?

Stephan Spielmann, Spielmann & Sehic GmbH, Mainz

So optimieren Sie Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

Rainer Hess, Sonnenkönig Solar- und Energiesparteknik, Nieder-Olm

Photovoltaik - Attraktive Investitionsmöglichkeit oder teures Hobby für Technikverliebte

24.06.2015 - 18h30

So verkaufen und vermieten Sie Ihre Immobilie schnell und sicher



Der Referent:

Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz

So verkaufen Sie Ihre Immobilie schnell und sicher

Erfahren Sie, wie Sie den höchsten vermarktbarsten Kaufpreis für Ihr Haus und Ihre Wohnung finden, wie Sie Ihre Immobilie optimal präsentieren können und wie Sie Fallstricke auf dem Weg zum Notar vermeiden.

Mit Gewinn und ohne Risiko vermieten

Wir verraten Ihnen, wie Sie Ihre Immobilie schnell und sicher vermieten, wie Sie die marktgerechte Miete ermitteln und dabei Verluste durch Mietnomaden oder -vandalen vermeiden.

Das Bestellerprinzip

Wie das Bestellerprinzip den Vermietungsmarkt verändert und wie Vermieter davon profitieren können.

22.07.2015 - 18h30

Kaufvertrag und Mietvertrag optimal gestalten, Risiken vermeiden



Die Referentin:

Friederike Peter, Rechtsanwältin, Mainz

Der Immobilienkaufvertrag - Nützliche Ratschläge für Käufer und Verkäufer

Die Prinzipien des Immobilienkaufvertrags werden verständlich erläutert und es werden für Käufer und Verkäufer unverzichtbare Klauseln empfohlen.

Der Mietvertrag: Wahren Sie Ihr gutes Recht bei der Vermietung

Welche Mietvertragsvereinbarungen sind sinnvoll und juristisch unanfechtbar, welche sind fragwürdig und welche sind unhaltbar?

Juristische Anmerkungen zu Mietpreisbremse und Bestellerprinzip

Was Vermieter jetzt wissen und beachten müssen.