

23.09.2015 - 18h30

Der Mainzer Immobilienmarkt - Sind Immobilien zu teuer geworden?



#### Der Referent:

Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz

#### Der Grundstücksmarktbericht 2015

#### Zahlen, Daten, Fakten zum Immobilienmarkt in Mainz

Erläuterungen zu den wichtigsten Fakten aus dem neuen Immobilienmarktbericht für Mainz und welche Entwicklungen sich daraus ableiten lassen.

#### Sind Immobilien in Mainz zu teuer?

Wie lange sind steigende Preise bei Immobilien das Ergebnis einer prosperierenden Wirtschaft und wann endet die Preisentwicklung in einer Preisblase? Woran erkennt man, dass Immobilien zu teuer geworden sind?

21.10.2015 - 18h30

Richtig finanzieren und dabei Geld sparen / Erfolgreich investieren und Geld verdienen



#### Die Referenten:

Antonio Sommese, Finanzstrategie und Buchautor, Mainz

#### Die richtige Finanzierung für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Sie erfahren, welche Finanzierungsformen für Sie in Frage kommen und wie Sie mit der richtigen Finanzierung viele Jahre lang Geld sparen können.

Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz

#### Die Immobilie als Kapitalanlage - Chancen und Risiken

Die Investition in Immobilien kann lohnend sein, sie birgt aber auch Risiken. Wir zeigen Ihnen, wo es sich in Mainz zu investieren lohnt und welche Fehler man vermeiden sollte.



#### SENGER Bau- und Immobilien-Consult

Alte Mainzer Str. 3, 55129 Mainz

#### Inhaber

Dipl.-Ing. Architekt

**Oliver K. Senger**

Immobilienmakler

Freier Sachverständiger

#### Kontakt

Fon 06131 329 5245

Fax 06131 329 5246

Email [info@senger.immo](mailto:info@senger.immo)

Web [www.senger.immo](http://www.senger.immo)

# Einladung



## Immobilienvorträge 2015

Besuchen Sie unsere 6-teilige Vortragsreihe rund um die Immobilie in unserem Büro in der Alten Mainzer Str. 3 in Mainz-Hechtsheim. In dieser Broschüre finden Sie :

- Alle Themen
- Alle Referenten
- Alle Termine

Reservieren Sie sofort Ihre kostenlose Teilnahme



29.04.2015 - 18h30

**Schimmelrisiken wirkungsvoll vermeiden und Schimmelbefall nachhaltig sanieren**



#### Die Referenten:

**Andreas Gieß, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wiesbaden:**

**Was ist Schimmel? Wie vermeidet man Schimmelrisiken?**

Erfahren Sie, was Schimmel ist, wann er die Gesundheit gefährdet und welche bauphysikalischen Bedingungen für die Entstehung bzw. die Vermeidung notwendig sind.

**Bernd Ebel, Malermeister, Ebel Baudekoration, Mainz**

**Wie Schimmel effektiv und dauerhaft saniert werden kann.**

Erfahren Sie, welche Sofortmaßnahmen bei einem Schimmelbefall notwendig werden und wie er risikolos und nachhaltig entfernt werden kann.

27.05.2015 - 18h30

**So steigern Sie die Energieeffizienz Ihres Hauses und machen es fit für die Zukunft**



#### Die Referenten:

**Dirk Remshagen, selbständiger Energieberater:**

**Intelligente Investitionen in die Energieeffizienz und die Bausubstanz, die sich wirklich lohnen**

Erfahren Sie, wie Sie effizient und preiswert die ökologische und energetische Qualität Ihrer Bestandsimmobilie verbessern können.

**Bernd Ebel, Malermeister, Ebel Baudekoration, Mainz**

**Die nachträgliche Fassadendämmung - Segen oder Fluch?**

**Stephan Spielmann, Spielmann & Sehic GmbH, Mainz**

**So optimieren Sie Heizungsanlage und Warmwasserbereitung**

**Rainer Hess, Sonnenkönig Solar- und Energiespartechnik, Nieder-Olm**

**Photovoltaik - Attraktive Investitionsmöglichkeit oder teures Hobby für Technikverliebte**

24.06.2015 - 18h30

**So verkaufen und vermieten Sie Ihre Immobilie schnell und sicher**



#### Der Referent:

**Oliver Senger, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler, Mainz**

**So verkaufen Sie Ihre Immobilie schnell und sicher**

Erfahren Sie, wie Sie den höchsten vermarktbarsten Kaufpreis für Ihr Haus und Ihre Wohnung finden, wie Sie Ihre Immobilie optimal präsentieren können und wie Sie Fallstricke auf dem Weg zum Notar vermeiden.

**Mit Gewinn und ohne Risiko vermieten**

Wir verraten Ihnen, wie Sie Ihre Immobilie schnell und sicher vermieten, wie Sie die marktgerechte Miete ermitteln und dabei Verluste durch Mietnomaden oder -vandalen vermeiden.

**Das Bestellerprinzip**

Wie das Bestellerprinzip den Vermietungsmarkt verändert und wie Vermieter davon profitieren können.

22.07.2015 - 18h30

**Kaufvertrag und Mietvertrag optimal gestalten, Risiken vermeiden**



#### Die Referentin:

**Friederike Peter, Rechtsanwältin, Mainz**

**Der Immobilienkaufvertrag - Nützliche Ratschläge für Käufer und Verkäufer**

Die Prinzipien des Immobilienkaufvertrags werden verständlich erläutert und es werden für Käufer und Verkäufer unverzichtbare Klauseln empfohlen.

**Der Mietvertrag: Wahren Sie Ihr gutes Recht bei der Vermietung**

Welche Mietvertragsvereinbarungen sind sinnvoll und juristisch unanfechtbar, welche sind fragwürdig und welche sind unhaltbar?

**Juristische Anmerkungen zu Mietpreisbremse und Bestellerprinzip**

Was Vermieter jetzt wissen und beachten müssen.